

5,12 MPa

Gas Storage CZ



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

Gas Storage CZ, a.s.



5,08 MPa

VYBRANÉ UKAZATELE 2025

	2025
Tržby z prodeje výrobků a služeb (mil. Kč)	2 677
Provozní výnosy (mil. Kč)	2 694
EBITDA (mil. Kč)	1 726
Provozní výsledek hospodaření (mil. Kč)	1 265
Výsledek hospodaření před zdaněním (mil. Kč)	1 297
Výsledek hospodaření po zdanění (mil. Kč)	1 026
Investice (mil. Kč)	226
Zaměstnanci (průměrný přepočtený stav)	278

* EBITDA je stanovena jako provozní výsledek hospodaření plus úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Termínem Společnost nebo Gas Storage CZ se v textu zkracuje název Gas Storage CZ, a.s.

Použité zkratky

a.s.	akciová společnost
AG	Aktiengesellschaft (akciová společnost)
BCM	Business Continuity Management (Řízení kontinuity podnikání)
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
EU	Evropská unie
HAZOP	Hazard and Operability Study (bezpečnostní studie)
HR	Human Resources (lidské zdroje)
PO	požární ochrana
PZP	podzemní zásobník plynu
PZH	prevence závažných havárií
CCTV	Closed-circuit television (uzavřený televizní okruh)
CHP	Combined Heat and Power (kogenerační jednotka, KGJ)
HSSE	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, bezpečnost a ochrana životního prostředí, fyzická bezpečnost a prevence závažných havárií
LNG	Liquefied natural gas
FIFO	First In First Out

OBSAH

1 Úvodní slovo předsedy představenstva	3
1.1 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2025	4
2 Údaje o společnosti	6
2.1 Základní údaje	6
2.2 Údaje o orgánech Společnosti	7
2.3 Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a audit účetní závěrky	8
3 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku v roce 2025	9
3.1 Ekonomické výsledky	9
3.2 Prodej skladovací kapacity a služeb	11
3.3 Podzemní zásobníky	11
3.4 Společenská odpovědnost	11
3.5 Lidské zdroje	12
3.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, fyzická bezpečnost a ochrana životního prostředí	13
3.7 Prevence závažných havárií	14
3.8 Ochrana dat a bezpečnost informací	14
3.9 Následné události	14
3.10 Výhled	14
4 Finanční část	15
1.1 Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2025	15
Příloha k účetní závěrce	20
5 Zpráva nezávislého auditora	35
6 Zpráva o vztazích za účetní období roku 2025	38

1 ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážený akcionáři, vážené dámy a pánové,

předkládáme vám Výroční zprávu Společnosti Gas Storage CZ za rok 2025, která přináší přehled klíčových finančních a provozních ukazatelů a rovněž účetní závěrku k 31. prosinci 2025 zpracovanou podle českých účetních standardů.

Při ohlédnutí za uplynulými měsíci si stále intenzivněji uvědomujeme, jak zásadně se v posledních letech proměnilo tržní prostředí, ve kterém jako společnost působíme. Schéma zásobování České republiky zemním plynem se významně změnilo a s tím přirozeně roste i význam skladování pro domácí trh. Čím více se evropský trh spoléhá na spotové dodávky komodity, tím důležitější je dostatečná kapacita pro skladování a těžební výkon podzemních zásobníků. Ty jsou nejen klíčovým prvkem energetické infrastruktury, ale zároveň nezastupitelným nástrojem pro zvládnání náhlých cenových výkyvů zemního plynu.

Rok 2025 byl pro Společnost z finančního hlediska opět velmi úspěšný. Dosáhli jsme výborného hospodářského výsledku, za nímž stojí zejména vysoké využití skladovací kapacity našimi zákazníky. Podařilo se nám překročit plánované tržby a zaznamenali jsme také rostoucí zájem o nové produkty, výše tržeb byla podpořena i cenami dosahovanými v aukcích za skladování plynu.

K pozitivnímu hospodářskému výsledku významně přispěla rovněž úsporná opatření — zejména v oblasti spotřeby energií pro vlastní potřeby provozů a v nákladech na opravy a údržbu. Právě na tyto oblasti se zaměřuje projekt zahájený v loňském roce, jehož cílem je postupné snižování provozních nákladů a výdajů až do roku 2028. Navzdory úsporám však nadále pokračujeme v investicích do technologií podzemních zásobníků, zejména s důrazem na zvyšování bezpečnosti a efektivity provozů zásobníků plynu.

Jednou z nejvýznamnějších investičních akcí loňského roku byla vrtba nové sondy Z-47 v lokalitě zásobníku Tvrdonice, realizovaná během letních měsíců. Jde o první sondu vybudovanou po třinácti letech, představující další krok v rozvoji zásobníku směrem ke zvýšení jeho provozní flexibility a navýšení těžebního výkonu v dosud nepokryté části skladovací struktury.

Vážený akcionáři, vážené dámy a pánové, odborné odhady a dostupné studie se shodují, že v následujících letech dojde ke zvýšení spotřeby zemního plynu a že tato komodita bude tvořit významnou součást energetického mixu ještě po mnoho let. Intenzivně se proto připravujeme na budoucnost a věříme, že zemní plyn bude i nadále hrát v české i evropské energetice klíčovou roli v procesu dekarbonizace, zejména v souvislosti s postupným útlumem uhelné energetiky. Skladování plynu je nezastupitelnou součástí plynárenské infrastruktury a představuje důležitou pojistku pro bezpečné dodávky plynu domácnostem i firmám v České republice. Jsme lídrem na trhu ve skladování zemního plynu v ČR a chceme jím zůstat i do budoucna.

Děkuji všem kolegyním a kolegům za skvěle odvedenou práci a vysoké pracovní nasazení a našemu akcionáři, partnerům i dodavatelům za dlouhodobou podporu a spolupráci.



Ing. Pavel Moučka
předseda představenstva, CEO

1.1 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2025

Dozorčí rada Společnosti byla ustavena dne 18. září 2023. Dne 1. července 2024 nastaly právní účinky změny právní formy Společnosti ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost. V důsledku této přeměny došlo k zániku funkce členů dozorčí rady společnosti s ručením omezeným a zároveň ke vzniku funkce členů dozorčí rady akciové společnosti. V souladu se stanovami Společnosti má dozorčí rada Společnosti 3 členy volené valnou hromadou, resp. jediným akcionářem v působnosti valné hromady Společnosti.

Složení dozorčí rady ke dni 1. ledna 2025 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Petr Doškář	předseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Martin Durčák	člen dozorčí rady	6. listopadu 2024

Dne 15. prosince 2025 rozhodl jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o odvolání člena dozorčí rady Ing. Petra Doškáře s účinností k témuž dni. Složení dozorčí rady v období ode dne 16. prosince 2025 do 12. března 2026 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Martin Durčák	člen dozorčí rady	6. listopadu 2024

Dne 12. března 2026 vzal jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti na vědomí oznámení Ing. Martina Durčáka o odstoupení z funkce člena dozorčí rady Společnosti ze dne 12. března 2026 a schválil zánik jeho funkce ke stejnému dni. Složení dozorčí rady v období ode dne 13. března 2026 do 31. března 2026 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti dne 1. dubna 2026 zvolil s účinností od téhož dne do funkce člena dozorčí rady Ing. Jana Kalinu. Dozorčí rada si následně dne 8. dubna 2026 z řad svých členů zvolila svého předsedu. Složení dozorčí rady v období ode dne 1. dubna 2026 do 20. dubna 2026 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Jan Kalina	předseda dozorčí rady	8. dubna 2026 (členem dozorčí rady od 1. dubna 2026)
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti dne 21. dubna 2026 zvolil s účinností od téhož dne do funkce členky dozorčí rady Ing. Lenku Kovačovskou, Ph.D. Složení dozorčí rady v období ode dne 21. dubna 2026 do 22. dubna 2026 bylo následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Jan Kalina	předseda dozorčí rady	8. dubna 2026 (členem dozorčí rady od 1. dubna)
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Lenka Kovačovská, Ph.D.	členka dozorčí rady	21. dubna 2026

Ke dni projednání této zprávy dozorčí radou, tj. k 22. dubnu 2026, je složení dozorčí rady následující:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Jan Kalina	předseda dozorčí rady	8. dubna 2026 (členem dozorčí rady od 1. dubna)
Ing. Radek Luký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Lenka Kovačovská, Ph.D.	členka dozorčí rady	21. dubna 2026

Dozorčí rada Společnosti jednala v roce 2025 na 11 řádných zasedání a byla vždy usnášeníschopná. Dále přijala 5 rozhodnutí způsobem per rollam.


Kontrolní činnost dozorčí rady byla zaměřena na průběžné sledování uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti, jejích hospodářských výsledků a na výkon působnosti statutárního orgánu. Na svých zasedáních projednávala veškeré záležitosti, které jsou právními předpisy, či stanovami Společnosti a rozhodnutími jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti svěřeny dozorčí radě, včetně materiálů, jejichž předložení si v rámci své kontrolní činnosti od statutárního orgánu vyžádala. Předložené písemné materiály byly při projednávání dozorčí radou doplněny slovním komentářem ze strany statutárního orgánu Společnosti.

Dozorčí rada při výkonu své kontrolní činnosti nezaznamenala nic, co by bylo neslučitelné s obecně závaznými právními předpisy, či stanovami Společnosti a rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala dne 22. dubna 2026 účetní závěrku Společnosti za rok 2025, návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2025 a zprávu o vztazích za účetní období 2025 a konstatovala, že Společnosti nevznikla žádná újma z jednání popsaných v této zprávě, a nebylo tedy ani nutné takovou újmu vyrovnat.

Dozorčí rada dospěla k závěru, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti ke dni 31. prosince 2025, její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy. Dozorčí rada doporučuje jedinému akcionáři v působnosti valné hromady Společnosti schválit účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2025 a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2025.

V Praze dne 22. dubna 2026



Ing. Jan Kalina
předseda dozorčí rady

2 ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

2.1 Základní údaje

Obchodní firma: Gas Storage CZ, a.s.
Sídlo: Limuzská 3135/12, 100 00 Praha 10
Identifikační číslo: 278 92 077
Právní forma: akciová společnost

Založení a vznik Společnosti

Společnost Gas Storage CZ, a.s., vznikla vyčleněním ze společnosti RWE Supply & Trading CZ, a.s. (dříve Transgas, a.s.), a byla zapsána do obchodního rejstříku 1. května 2007.

Profil Společnosti

Gas Storage CZ, a.s., je největším provozovatelem podzemních zásobníků plynu v České republice s provozním objemem více než 2,7 mld. m³. Společnost zákazníkům poskytuje služby spojené s uskladněním plynu v podzemních zásobnících.

Ostatní informace

Společnost nemá zahraniční provozovny, ani jiné části podniku, nenabyla vlastní podíly a nepodléhá žádným dalším povinným zveřejněním ve výroční zprávě.

2.2 Údaje o orgánech Společnosti

Představenstvo Společnosti k 31. prosinci 2025

Ing. Pavel Moučka

Předseda představenstva, CEO

Datum narození: 22. ledna 1976

Vzdělání: Masarykova univerzita Brno, Ekonomicko-správní fakulta

Členství v orgánech jiných společností: není členem

Jiné podnikatelské činnosti: nevykonává

Mgr. Zbyněk Solecký, MBA

místopředseda představenstva, CFO

Datum narození: 19. srpna 1970

Vzdělání: Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, obor matematická analýza, MBA na ESCM/UNYP

Členství v orgánech jiných společností: není členem

Jiné podnikatelské činnosti: nevykonává

Ing. Tomáš Diósi, Ph.D.

člen představenstva, COO

Datum narození: 13. srpna 1975

Vzdělání: Žilinská univerzita, Elektrotechnická fakulta

Členství v orgánech jiných společností: není členem

Jiné podnikatelské činnosti: nevykonává

Dozorčí rada Společnosti k 31. prosinci 2025

Ing. Radek Lucký

Místopředseda dozorčí rady

Ing. Martin Durčák

Člen dozorčí rady

2.3 Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a audit účetní závěrky

Auditor a auditorská společnost odpovědná za audit účetní závěrky Gas Storage CZ, a.s. za rok 2025

Auditorská firma

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c

140 00 Praha 4 – Nusle

zapsaná v seznamu auditorských společností u Komory auditorů ČR pod evidenčním č. 021.

Odpovědný auditor

Ing. Danuše Polívková

Evidenční č. 2462

Osoba odpovědná za účetnictví



Ing. Helena Mildorfová

Manažerka útvaru Účetnictví a daně , Gas Storage CZ, a.s.

Osoba odpovědná za výroční zprávu společnosti Gas Storage CZ, a.s., za rok 2025

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly opomenuty či zkresleny.

V Praze dne 22.dubna 2026



Ing. Pavel Moučka
předseda představenstva



Mgr. Zbyněk Solecký
místopředseda představenstva

3 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2025

3.1 Ekonomické výsledky

Společnost zaznamenala v kalendářním roce 2025 celkové provozní výnosy ve výši 2 694 mil. Kč a celkové provozní náklady ve výši 1 429 mil. Kč. Provozní hospodářský výsledek Společnosti za rok 2025 činil 1 265 mil. Kč.

Finanční výsledek hospodaření skončil v zisku 32 mil. Kč a výsledek hospodaření před zdaněním činil 1 297 mil. Kč.

Po odečtení daně z příjmů činil výsledek hospodaření za účetní období 1 026 mil. Kč.

Struktura aktiv

Ke dni 31. prosince 2025 činila celková aktiva Společnosti 11 738 mil. Kč. Dlouhodobý majetek v hodnotě 10 994 mil. Kč (z toho 10 929 mil. Kč dlouhodobý hmotný majetek a 65 mil. Kč dlouhodobý nehmotný majetek) představoval podíl na celkových aktivech 94 %.

Oběžná aktiva ve výši 724 mil. Kč dosáhla podílu 6 % celkových aktiv a ze 79 % je tvořily peněžní prostředky.

Struktura pasiv

Vlastní kapitál Společnosti činil 7 904 mil. Kč a tvořil přibližně 67 % celkových pasiv.

Na cizích zdrojích ve výši 3 789 mil. Kč se podílely dlouhodobé závazky 86 %, rezervy 9 % a krátkodobé závazky 5 %.

Dlouhodobé závazky zahrnují v roce 2025 přijatý dlouhodobý úvěr na 7 let ve výši 1 500 mil. Kč.

Řízení rizik

Řízení rizik ve Společnosti zastřešuje představenstvo společnosti. Společnost eviduje veškerá identifikovaná rizika v Katalogu rizik. Všechna rizika jsou dále zanesena do matice rizik, která umožňuje identifikovat ta nejzávažnější z pohledu pravděpodobnosti jejich výskytu a rozsahu možné škody. Nejvýznamnější rizika pokrývá Společnost v závislosti na charakteru daného rizika prostřednictvím pojištění, zajišťovacích transakcí, stanovení limitů na rizikové pozice, tvorbou rezerv nebo prováděním cílených preventivních opatření. Společnost je vystavena především kreditnímu riziku a tržním rizikům, jež souvisí s prodejem skladovací kapacity a se změnami cen zemního plynu, elektřiny a emisních povolenek. Tato tržní rizika jsou zajišťována v souladu s hedgingovým koridorem, který si Společnost stanovila. Rizika vyplývající ze změny ceny plynu Společnost zmírňuje diverzifikováním produktů, času a objemu nakupované komodity. Aktivně jsou řízena také měnová, technická a provozní rizika, jejichž efektivní řízení je nezbytné pro udržení kontinuity provozu a stability výnosů. Je rovněž monitorován vývoj úrokových sazeb, riziko změny úrokové sazby z úvěru přijatého v roce 2025 prozatím nebylo zajištěno.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost se v roce 2025 v oblasti výzkumu a vývoje zabývala především pokračováním posuzování možného skladování směsi zemního plynu s vodíkem v prostředí podzemních zásobníků a také, kvůli změně původu plynu, rozšířením analýz jednotlivých komponent zemního plynu.

H2 Readiness

V rámci přípravy na možné skladování směsi zemního plynu s vodíkem Společnost pokračuje v realizaci projektu „H2 Readiness“ z minulých let. Součástí projektu je prověření parametrů jak nadzemní technologie, tak sond a chování ložiska pro různé koncentrace vodíku v zemním plynu a probíhá posuzování vhodnosti používaných materiálů i technologických procesů. Je dokončován společný projekt s VŠCHT Praha, Akademií věd ČR a SVÚM „Stanovení limitní koncentrace vodíku ve směsi se zemním plynem pro bezpečné používání technologií podzemních zásobníků plynu“, podpořený v rámci TAČR, zaměřující se na výzkum vlivu vodíku na kovové materiály. Technologické procesy jsou posuzovány interně i prostřednictvím spolupráce s výrobcí jednotlivých zařízení. Spolu s Českou geologickou službou pokračuje projekt „Potenciál skladování vodíku v geologických strukturách v rámci ČR“, rovněž podpořený v rámci TAČR, a společně s Masarykovou univerzitou probíhá projekt podpořený v rámci TAČR pod názvem "Geochemické aspekty podzemního ukládání vodíku.

Za účelem ověření chování samotného ložiska byla vybrána sonda na jedné z našich lokalit, kde pokračují práce na projektu rozplánovaném do několika fází. Na jeho konci očekáváme prohloubení znalostí ohledně těsnosti nadloží, chování horninového prostředí skladovacího obzoru a materiálové bilance, které bude posléze aproximováno i na jiné lokality. Byla ověřena stabilita plynové akumulace v blízkosti testované sondy a faktor vytěžitelnosti s využitím zemního plynu. Pro efektivní vtlačení a těžbu zemního plynu s následným přidavkem vodíku byla realizována stavba přípojky z blízké provozní sondy. Na další sondě pokračuje testování vlivu směsi vodíku se zemním plynem na integritu zapažení a vystrojení sondy a produkčního kříže.

Geo-Services, Testlab a Ložiskové inženýrství

Laboratoř Testlab Geo-Services v roce 2025 pokračovala v úspěšném nabízení nového typu stanovení nečistot v rajském plynu pro potravinářské účely. V roce 2025 se poměr zpracování mezi interními a externími vzorky vyhodnocenými laboratoří posunul ve prospěch vzorků externích.

Investice

V průběhu roku 2025 realizovala Společnost investiční akce podle schváleného investičního plánu. Byl pořízen majetek v celkové hodnotě 226 mil. Kč zejména v souvislosti se zvyšováním bezpečnosti provozu a spolehlivosti.

Na PZP Dolní Dunajovice proběhla výměna chladičů plynu a výstupního potrubí v centrálním areálu PZP, chladiče byly uvedené do provozu se začátkem těžební sezóny 2025 / 2026. V rámci projektu H2 Readiness se uskutečnilo přepojení sond DUN 14 a 24 s možností testování uskladnění směsi vodíku a zemního plynu v horninovém prostředí podzemního zásobníku plynu.

Na PZP Tvrdonice v roce 2025 pokračoval upgrade technologie regenerace TEGu doplněním 2 kusů odplyňovačů TEGu. Dále proběhl upgrade řídicího systému PZP DeltaV na verzi 15 Live. Byla odvrtna nová provozní sonda Z47, uskutečnilo se její napojení na systém PZP a byla instalována technologie u sondy.

Na PZP Štramberk byla vypracovaná projektová dokumentace pro datové připojení sond PZP k centrálnímu areálu optickou sítí. Započal proces povolování jednotlivých úseků tras optické sítě.

Na PZP Třanovice byla realizována investiční akce společnosti Net4Gas - reverzní tok plynu z Polska do České republiky přes předávací stanici Cieszyn, I. etapa. Stavba se z části realizovala v areálu PZP Třanovice napojením plynovodu Net4Gas na technologii PZP.

Na PZP Lobodice byly v roce 2025 úspěšně realizovány funkční a garanční testy havarijního odtlakování PZP, které bylo dokončeno v roce 2024. V rámci výměny traťových separátorů na sběrném středisku Malá Bečva bylo v roce 2025 vyrobeno prvních 10 ks separátorů. Druhá část výměny se uskuteční v roce 2026. Pro rekonstrukci systému EPS byla v roce 2025 vypracována dokumentace pro provedení stavby. Realizace stavby proběhne po výběru zhotovitele v roce 2026.

Na PZP Háje byla dopracována projektová dokumentace pro rekonstrukci systému havarijního odtlakování PZP a bylo vydáno povolení záměru stavby. V rámci projektu výměny řídicího systému se uskutečnilo výběrové řízení na zhotovitele stavby a začala první fáze realizace. Ke konci roku 2025 byla ukončena výroba nových rozvaděčů řídicího systému, práce na projektu pokračují i v roce 2026 instalací nového softwaru, dokončení výměny řídicího systému je naplánováno do konce prvního pololetí roku 2026.

Financování investičních projektů

Všechny investice realizovala Společnost v tuzemsku a financovala je z vlastních zdrojů. Investice byly uskutečněny v souladu s plánovaným provozem šesti podzemních zásobníků plynu.

3.2 Prodej skladovací kapacity a služeb

Poskytované služby, skladovací kapacita, ukladatelé

Gas Storage CZ nabízí své skladovací služby transparentním a nediskriminačním způsobem. Společnost zavedla prodej skladovací kapacity pomocí aukcí již v roce 2009. V roce 2025 zorganizovala celkem 61 aukcí, což je o dvě třetiny více než v roce předchozím a nejvíce v historii Společnosti. Ve všech aukcích byly domácím i zahraničním zájemcům nabídnuty různé kombinace provozního objemu a těžebního a vtláčecího výkonu. Ukladatelé měli možnost rezervovat skladovací kapacitu na různě dlouhá časová období. Společnosti se nadále daří rozšiřovat portfolio zákazníků, v průběhu celého kalendářního roku využívalo služeb Společnosti 42 ukladatelů ze sedmi evropských států.

Velký zájem ze strany ukladatelů byl o skladovací produkt inverse storage, který Společnost poprvé nabídla v aukcích roce 2024. Produkt inverse storage umožňuje ihned využívat zemní plyn, který si zájemce rezervuje společně se skladovací kapacitou. Plyn vrací zpět na konci skladovacího období. V roce 2025 Společnost uspořádala celkem 14 aukcí na tento produkt.

V roce 2025 Společnost podle vyhlášky č. 344/2012 Sb., o stavu nouze v plynárenství posuzovala k datům 1. května, 1. července, 1. září a 1. listopadu u každého ukladatele milníky naplněnosti. Pokud účastník trhu s plynem stanovené milníky nesplní, ztrácí ze zákona právo využívat tuto nevyužitou kapacitu do konce skladovacího roku. Společnost je následně podle energetického zákona povinna nabídnout nevyužitou skladovací kapacitu ostatním účastníkům trhu s plynem v aukci s nulovou počáteční cenou. Společnost v roce 2025 pořádala jednu aukci na nevyužitou kapacitu o objemu 23,3 GWh.

Za rok 2025 Společnost zveřejňovala nejen veškeré skutečné aktuální i historické ceny svých produktů a služeb, ale na svých internetových stránkách také publikovala celou řadu obchodních a provozních údajů. Stejně jako v předchozích letech se Společnost i v uplynulém roce aktivně podílela na činnosti organizace Gas Infrastructure Europe, sdružující většinu provozovatelů zásobníků plynu z celé Evropy.

3.3 Podzemní zásobníky

Společnost provozuje 6 podzemních zásobníků plynu v následujících lokalitách: Dolní Dunajovice, Lobodice, Štramberk, Třanovice, Tvrdonice a Háje u Příbrami. Prvních pět z uvedených zásobníků se nachází v oblasti severní a jižní Moravy, kde se pro uskladnění plynu využívají přírodní geologické struktury, původně obsahující přirozené akumulace zemního plynu a ropy. Výjimku tvoří pouze podzemní zásobník plynu Lobodice, který je aquiferového typu. Kavernový zásobník Háje u Příbrami vybudovaný před více než 25 lety je jediným komerčně využívaným zásobníkem uměle vybudovaným v krystalinických strukturách.

Gas Storage CZ se při provozování podzemních zásobníků plynu zaměřuje v rozsahu poskytovaných služeb na spolehlivost, dostupnost a flexibilitu při zajištění vysoké úrovně bezpečnosti práce a provozu. Na všech provozech probíhá zvyšování efektivity provozu podzemních zásobníků plynu a optimalizace provozních nákladů.

3.4 Společenská odpovědnost

Grantový program

Společnost podporuje již od roku 2008 prostřednictvím grantového programu projekty zaměřené na zlepšování kvality života v okolí podzemních zásobníků plynu. Strategie společenské zodpovědnosti Společnosti staví na úspěšných základech a v posledních letech rozšiřuje podporu pro trvalejší a strategičtější projekty i v širším regionu s cílem více posilovat sociální soudržnost a ekonomický rozvoj regionů.

V roce 2025 přijala Společnost ve dvou etapách celkem 67 žádostí o finanční dar, z nichž bylo vybráno 49 projektů, jimž byla přidělena finanční podpora v celkové výši 9 056 000 Kč.

Mezi vybranými projekty byly:

Revitalizace volnočasového areálu Klimbach, obec Rybí

Střední škola polytechnická Kyjov, nákup moderního svařovacího vybavení

Základní škola Dolní Věstonice, vybavení fyzikálně chemické laboratoře včetně technických úprav

Podluží v písni a tanci 2025

Vybavení SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Tvrdonice

V roce 2026 bude Společnost v Grantovém programu pokračovat.

3.5 Lidské zdroje

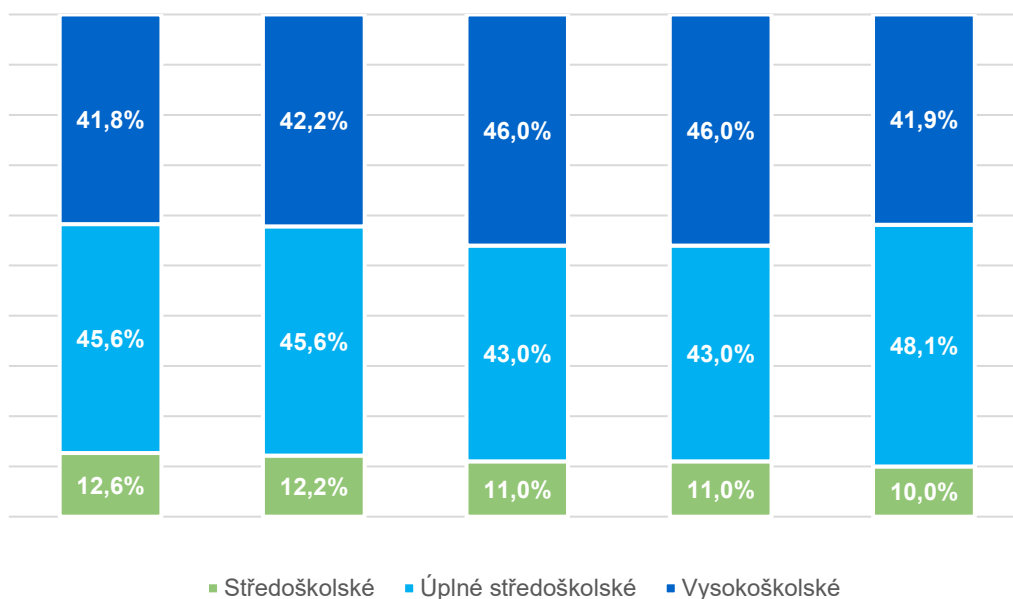
Počet zaměstnanců

V roce 2025 byl ve Společnosti průměrný přepočtený stav zaměstnanců 277,53.

Rok	2022	2023	2024	2025
počet zaměstnanců	257	261	271	278

Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2025

Stabilní kvalifikační struktura zaměstnanců přispívá k naplňování strategie Společnosti.



Mzdy

Vývoj mezd v roce 2025 odrážel všechny potřeby Společnosti a aktuální situaci na trhu práce a byl realizován plně v souladu se záměry a strategií vedení v oblasti řízení lidských zdrojů. V průběhu roku byly dodržovány všechny zásady a pravidla odměňování a růstu mezd dle platné Kolektivní smlouvy.

Odborná příprava a rozvoj zaměstnanců

V roce 2025 vynaložila Společnost 1,48 % mzdových nákladů na vzdělávání a rozvoj zaměstnanců. Průměrné roční výdaje na jednoho zaměstnance činily 15 781 Kč.

V roce 2025 se Společnost zaměřila především na prohlubování odborné kvalifikace a osobnostní rozvoj našich zaměstnanců. V rámci dlouhodobého rozvojového programu systematicky rozvíjíme manažerské kompetence a spustili jsme také program pro naše talenty s názvem Talent GS. Prioritou jsou pro nás témata v oblasti bezpečnosti práce a digitalizace. Všestranný rozvoj zaměstnanců podporujeme nejen odbornými semináři a individuálně přizpůsobenými kurzy, ale také sdílením zkušeností prostřednictvím mentoringu, koučinku a interních seminářů zaměřených na předávání znalostí a dovedností.

Sociální politika

Pracovní podmínky a zaměstnanecké výhody pro zaměstnance garantovala Kolektivní smlouva Gas Storage CZ uzavřená na roky 2025–2030. Společnost poskytuje zaměstnancům možnost čerpání příspěvku prostřednictvím tzv. Benefitního portálu a širokou škálu dalších benefitů včetně stravenkového paušálu, zkrácené pracovní doby, osobního volna, pracovního volna nad rámec zákoníku práce a dalších.

3.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, fyzická bezpečnost a ochrana životního prostředí

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana, bezpečnost a ochrana životního prostředí, fyzická bezpečnost a prevence závažných havárií (dále jen HSSE) patří mezi základní priority Společnosti v rámci zajišťování služeb zákazníkům a bezpečného skladování zemního plynu. Péče a ochrana zdraví při práci, životního prostředí, ochrana majetku a dobrého jména Společnosti je realizována v souladu s národními a Evropskými legislativními požadavky a uznávanými mezinárodními standardy. Závazek Společnosti v této oblasti popisuje Politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Opatřením obecné povahy č.j. 25295/2025 ze dne 24. března 2025 určilo Ministerstvo průmyslu a obchodu všechny podzemní zásobníky plynu Společnosti včetně technického dispečinku jako prvky kritické infrastruktury. Společnost zde vystupuje jako subjekt kritické infrastruktury, tedy provozovatel a vlastník prvků kritické infrastruktury a od data určení spolehlivě plní ustanovení vyplývající z zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (Krizový zákon) a souvisejících prováděcích předpisů. V srpnu 2025 nabyl účinnosti nový zákon č. 266/2025 Sb., o odolnosti subjektů kritické infrastruktury, kterému bude Společnost od roku 2026 podléhat. Přináší s sebou nové požadavky a nařízení, na které se však Společnost již od nabytí účinnosti zákona intenzivně připravuje.

Ochrana životního prostředí

Společnost naplňuje společenskou odpovědnost a plnění závazků ke zlepšování životního prostředí plynoucích z Politiky ochrany životního prostředí. Data z oblasti ochrany životního prostředí Společnosti jsou veřejně dostupná prostřednictvím internetových stránek Společnosti a případně v rámci Integrovaného registru znečišťování.

V průběhu loňského roku nedošlo na provozech Společnosti k žádné ekologické havárii. Ve snaze snížit množství odpadů a zároveň zvyšovat podíl recyklovatelných odpadů, pokračovala praxe předcházení vzniku odpadů (kompostování), předání výrobků s ukončenou životností kolektivnímu systému a oddělené soustředování vytříditelných složek komunálního odpadu. Na PZP Třanovice pokračoval projekt úpravy důlní vody před její následnou likvidací. Přinesl snížení negativních dopadů na životní prostředí i snížení nákladů spojených s její likvidací. Byl také dokončen projekt postupné náhrady metanolu etanolem v rámci prevence tvorby hydrátů.

Společnost i nadále prováděla výsadbu nových dřevin jako náhradu za dřeviny pokácené v bezpečnostních a ochranných pásmech. V roce 2025 byl úspěšně reauditován systém hospodaření s energiemi podle ISO 50001, který Společnosti dává možnost lépe spravovat a kontrolovat spotřebu energie, dosahovat provozních úspor a průběžně zvyšovat efektivitu.

Společnost se soustředí na plnění zákonných povinností v ochraně životního prostředí včetně legislativních výstupů a hlášení. Využívá a rozvíjí softwarovou aplikaci EkoNess, která umožňuje pružně reagovat na změny environmentální legislativy a zajistit průkaznou evidenci odpadů a chemických látek používaných v technologickém procesu.

Společnost pokračovala v projektu ke snížení emisí metanu a CO₂ do ovzduší. Množství vypuštěného CO₂ vzniklého při provozu plynových turbín je pravidelně ověřováno nezávislou akreditovanou organizací. Společnost je zapojena v systému povolenek skleníkových plynů EU ETS1 a pokračuje také v procesu monitorování fugitivních emisí metanu do ovzduší. Společnost plní legislativní povinnosti v oblasti monitorování emisí do ovzduší.

3.7 Prevence závažných havárií

Společnost dlouhodobě považuje bezpečnost provozu za svou nejvyšší prioritu. Všechny podzemní zásobníky plynu Společnosti jsou zařazeny do skupiny B a podléhají nejpřísnějšímu režimu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Základem strategie Společnosti je prevence, která stojí na spolehlivém provozu, pravidelných kontrolách a údržbě zařízení v souladu s mezinárodními standardy i vnitřními předpisy.

V roce 2025 Společnost pokračovala v plnění legislativních povinností. Systém řízení bezpečnosti byl v roce 2025 prověřen sérií interních auditů i vnějších integrovaných inspekcí. Kontroly proběhly bez zjištění nedostatků a potvrdily, že bezpečnostní standardy Společnosti v oblasti prevence závažných havárií jsou plně dodržovány.

3.8 Ochrana dat a bezpečnost informací

Rok 2025 byl v oblasti ochrany osobních údajů, kybernetické a informační bezpečnosti ovlivněn zejména stále rostoucí hrozbou kybernetických útoků, rychlým rozvojem nástrojů a aplikací umělé inteligence a přípravami na implementaci bezpečnostních opatření vycházejících z evropské regulace kybernetické bezpečnosti – směrnice Evropského parlamentu a Rady o opatřeních k zajištění vysoké společné úrovně kybernetické bezpečnosti v Unii, tzv. směrnice NIS2. Současně byla zahájena také příprava společnosti na skutečnost, že bude nově spadat pod regulaci Zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a tedy i na splnění požadavků a povinností, které z něj budou vyplývat.

3.9 Následné události

Na konci února 2026 vypukl na Blízkém východě ozbrojený konflikt, který vedl k celosvětovému poklesu exportu ropy a zemního plynu. Dosavadní vývoj se projevil zvýšenou volatilitou na komoditních trzích. Všichni zákazníci Společnosti nadále využívají zásobníky a plyn standardním způsobem těží i vtláčejí. Vedení Společnosti však nemůže vyloučit, že současná situace může mít negativní dopad na celý energetický sektor v Evropě, a tedy i na oblast podnikání Společnosti.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti vzal na vědomí oznámení Ing. Martina Durčáka o odstoupení z funkce člena dozorčí rady Společnosti ze dne 12. března 2026 a schválil zánik jeho funkce ke stejnému dni. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti zvolil dne 1. dubna 2026 do funkce člena dozorčí rady Společnosti Ing. Jana Kalinu. Následně dozorčí rada na svém zasedání zvolila s účinností od 8. dubna 2026 Ing. Jana Kalinu předsedou dozorčí rady. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti dne 21. dubna 2026 zvolil s účinností od téhož dne do funkce členky dozorčí rady Ing. Lenku Kovačovskou, Ph.D.

Od konce roku 2025 do vydání této zprávy nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný vliv na výroční zprávu Společnosti.

3.10 Výhled

Společnost bude v roce 2026 nabízet skladovací kapacitu především pro skladovací rok 2026/2027, nicméně bude pořádat aukce skladovací kapacity i na roky vzdálenější.

4 FINANČNÍ ČÁST

1.1 Účetní závěrka za rok končící 31. prosince 2025

Rozvaha k 31. prosinci 2025 v tisících Kč

označ.	AKTIVA	31.12.2025			31.12.2024
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
		1	2	3	4
a	b				
	AKTIVA CELKEM	23 267 876	- 11 530 159	11 737 717	12 484 239
B.	Stálá aktiva	22 459 134	- 11 465 617	10 993 517	11 237 022
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	355 427	-290 652	64 775	71 026
B. I. 2.	Ocenitelná práva	147 644	- 132 800	14 844	15 028
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	198 241	- 157 852	40 389	42 067
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9 542	0	9 542	13 931
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	22 103 707	- 11 174 963	10 928 744	11 165 996
B. II. 1.	Pozemky a stavby	18 091 262	- 8 498 334	9 592 928	9 734 403
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	3 903 567	- 2 676 629	1 226 938	1 213 526
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	634	0	634	634
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	108 244	0	108 244	217 433
C.	Oběžná aktiva	788 591	- 64 542	724 049	1 223 453
C. I.	Zásoby	172 383	- 63 690	108 693	107 531
C. I. 1.	Materiál	172 383	- 63 690	108 693	107 531
C. II.	Pohledávky	44 273	- 852	43 421	67 659
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	1 064	0	1 064	35 064
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	1 064	0	1 064	35 064
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	43 209	- 852	42 357	32 595
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	41 858	- 852	41 006	31 551
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	1 351	0	1 351	1 044
C. IV.	Peněžní prostředky	571 933	0	571 933	1 048 263
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	571 933	0	571 933	1 048 263
D.	Časové rozlišení aktiv	20 151	0	20 151	23 764
D. 1.	Náklady příštích období	20 075	0	20 075	23 764
D. 3.	Příjmy příštích období	76	0	76	0

označ.	PASIVA	31.12.2025	31.12.2024
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	11 737 717	12 484 239
A.	Vlastní kapitál	7 904 192	9 878 012
A. I.	Základní kapitál	5 649 575	5 649 575
A. I. 1.	Základní kapitál	5 649 575	5 649 575
A. III.	Fondy ze zisku	290 425	110 400
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	290 425	110 400
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	938 012	517 534
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	938 012	517 534
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 026 180	3 600 503
B. + C.	Cizí zdroje	3 789 218	2 500 003
B.	Rezervy	344 590	532 758
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	11 277	214 953
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	293 776	284 118
B. 4.	Ostatní rezervy	39 537	33 687
C.	Závazky	3 444 628	1 967 245
C. I.	Dlouhodobé závazky	3 262 942	1 757 935
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	1 500 000	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	51	28
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	1 028	542
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	1 708 925	1 712 885
C. I. 9.	Závazky - ostatní	52 938	44 480
C. II.	Krátkodobé závazky	181 686	209 310
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	81 779	111 513
C. II. 8.	Závazky ostatní	99 907	97 797
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	20 236	17 267
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	9 886	9 507
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	18 146	19 409
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	16 851	50 469
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	34 788	1 145
D.	Časové rozlišení pasiv	44 307	106 224
D. 2.	Výnosy příštích období	44 307	106 224

Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025 v tisících Kč

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2025	2024
a	b	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 676 768	2 844 125
A.	Výkonová spotřeba	495 059	541 385
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	230 451	205 874
A. 3.	Služby	264 608	335 511
D.	Osobní náklady	416 623	377 301
D. 1.	Mzdové náklady	298 185	268 842
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	118 438	108 459
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	456 656	- 2 556 567
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	461 196	- 2 556 220
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	461 196	630 916
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	0	- 3 187 136
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	- 4 534	- 347
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	-6	0
III.	Ostatní provozní výnosy	17 001	22 091
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 282	4 419
III. 3.	Jiné provozní výnosy	15 719	17 672
F.	Ostatní provozní náklady	60 541	57 835
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	300	1 551
F. 2.	Prodaný materiál	2 652	0
F. 3.	Daně a poplatky	6 851	6 676
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	15 508	21 069
F. 5.	Jiné provozní náklady	35 230	28 539
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 264 890	4 446 262
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	38 115	109 577
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5 686	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 386	5 092
K.	Ostatní finanční náklady	1 320	996
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	32 495	113 673
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 297 385	4 559 935
L.	Daň z příjmů	271 205	959 432
L. 1.	Daň z příjmů splatná	275 165	327 886
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	- 3 960	631 546
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 026 180	3 600 503
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 026 180	3 600 503
*	Čistý obrát za účetní období	2 676 768	2 844 125

Přehled o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025 v tisících Kč

označ.			TEXT	Skutečnost v účetním období	
				2025	2024
a			b	1	2
			Peněžní toky z provozní činnosti		
			Účetní zisk před zdaněním	1 297 385	4 559 935
A.	1.		Úpravy o nepeněžní operace:	443 619	-2 646 756
A.	1.	1.	Odpisy stálých aktiv	461 196	630 916
A.	1.	2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	10 967	-3 166 415
A.	1.	3.	Zisk (-) z prodeje stálých aktiv	- 982	- 427
A.	1.	4.	Vyúčtované výnosové (-) úroky	- 32 429	- 109 577
A.	1.	5.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	4 867	- 1 253
A	*		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 741 004	1 913 179
A.	2.		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	- 40 279	126 407
A.	2.	1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	10 296	16 079
A.	2.	2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	- 49 324	59 390
A.	2.	3.	Změna stavu zásob	- 1 251	50 938
A	**		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 700 725	2 039 586
A.	3.		Vyplacené úroky	-5 686	0
A.	4.		Přijaté úroky	38 040	109 577
A.	5.		Zaplacená daň z příjmů	- 478 840	- 252 338
A	***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 254 239	1 896 825
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1.		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 259 131	- 309 587
B.	2.		Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 282	547
B	***		Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 257 849	- 309 040
			Peněžní toky z finanční činnosti		
C.	1.		Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	1 508 967	-5 641
C.	2.		Změna stavu vlastního kapitálu:	- 3 000 000	- 2 000 000
C.	2.	1.	Vyplacené podíly na zisku	- 3 000 000	- 2 000 000
C	***		Čisté peněžní toky z finanční činnosti	- 1 491 033	- 2 005 641
			Čisté snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	- 494 643	- 417 856
			Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	846 077	1 263 933
			Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	351 434	846 077

Přehled o změnách vlastního kapitálu za rok končících 31. prosince 2025 v celých tisících Kč

	Základní kapitál	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta (+/-)	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	5 649 575	0	2 627 934	8 277 509
Příděly do fondů	0	110 400	- 110 400	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	- 2 000 000	- 2 000 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	3 600 503	3 600 503
Zůstatek k 31. prosinci 2024	5 649 575	110 400	4 118 037	9 878 012
Příděly do fondů	0	180 025	- 180 025	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	- 3 000 000	- 3 000 000
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	1 026 180	1 026 180
Zůstatek k 31. prosinci 2025	5 649 575	290 425	1 964 192	7 904 192

Příloha k účetní závěrce

Rok končící 31. prosince 2025

1. Všeobecné informace

1.1 Základní informace o Společnosti

Společnost Gas Storage CZ, a.s., IČ 278 92 077 (dříve Gas Storage CZ, s.r.o.) (dále „Společnost“) byla zapsána dne 1. května 2007 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, je evidována pod sp. zn. B 28939 a její sídlo je v Praze 10, Limuzská 3135/12. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je uskladňování plynu.

Ode dne 18. září 2023 vlastní společnost ČEPS, a.s., 100% obchodní podíl ve Společnosti a je tak jejím jediným akcionářem. Společnost změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost s účinností k 1. červenci 2024. V důsledku změny právní formy Společnosti došlo k zániku funkce jednatelů Společnosti před změnou právní formy a zároveň ke vzniku funkce členů představenstva akciové společnosti. Obdobně jako v případě statutárního orgánu, také u kontrolního orgánu Společnosti došlo v důsledku změny právní formy Společnosti ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost k zániku funkce členů dozorčí rady Společnosti před změnou právní formy a zároveň ke vzniku funkce členů dozorčí rady akciové společnosti.

Složení představenstva k 31. prosinci 2024 a v období od 1. ledna 2025 do 15. července 2025:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Pavel Moučka	předseda představenstva	1. července 2024
Ing. Lubor Veleba	místopředseda představenstva	1. července 2024
Ing. Tomáš Diósi, Ph.D.	člen představenstva	1. července 2024

Dozorčí rada Společnosti rozhodla dne 20. května 2025 o odvolání člena představenstva Ing. Lubora Veleby, a to s účinností ke dni 15. července 2025.

Dne 13. června 2025 zvolila dozorčí rada Společnosti členem představenstva Mgr. Zbyněk Solecký s účinností od 16. července 2025. Mgr. Zbyněk Solecký byl následně dne 21. července 2025 zvolen představenstvem Společnosti do funkce místopředsedy představenstva.

Složení představenstva v období od 16. července 2025 do 31. prosince 2025:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Pavel Moučka	předseda představenstva	1. července 2024
Mgr. Zbyněk Solecký	místopředseda představenstva	21. července 2025 (členem představenstva od 16. července 2025)
Ing. Tomáš Diósi, Ph.D.	člen představenstva	1. července 2024

Složení dozorčí rady v období od 31. prosince 2024 do 15. prosince 2025:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Petr Doškář	předseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Martin Durčák	člen dozorčí rady	6. listopadu 2024

Dne 15. prosince 2025 rozhodl jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o odvolání člena dozorčí rady Ing. Petra Doškáře s účinností k témuž dni.

Složení dozorčí rady v období od 16. prosince 2025 do 31. prosince 2025:

Jméno	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Radek Lucký	místopředseda dozorčí rady	16. července 2024 (členem dozorčí rady od 1. července 2024)
Ing. Martin Durčák	člen dozorčí rady	6. listopadu 2024

Společnost nemá majetkovou ani jinou účast v žádné jiné společnosti.

Současná ekonomická situace

Z makroekonomického pohledu lze označit rok 2025 za relativně stabilní. Průměrná inflace se pohybovala v těsné blízkosti inflačního cíle ČNB ve výši 2 %, HDP vzrostlo o 2,5 % a na trhu s energiemi došlo k dalšímu zklidnění a poklesu cen. Summer-winter spread (tedy rozdíl mezi forwardovou cenou zemního plynu s dodávkou v zimním období a cenou zemního plynu s dodávkou v létě), který představuje jeden z klíčových faktorů ovlivňujících cenu za skladování zemního plynu, se v první části roku pohyboval v záporných hodnotách, což nám umožnilo prodej produktů Inverse, a následně se během roku pohyboval na hodnotách pod 2 EUR/MWh. I tak se nám podařilo prodat celou skladovací kapacitu roku 2025 za poměrně atraktivní ceny, což nám umožnilo vygenerovat výsledek překračující plánované hodnoty.

V roce 2025 došlo k ukončení tranzitu zemního plynu přes Ukrajinu, zásobování České republiky tak bylo v průběhu celého roku primárně zajišťováno tokem plynu z jiných regionů, samozřejmě v kombinaci s využitím zásobníků zemního plynu.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách kromě níže uvedených případů.

2.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný (a hmotný) majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč (10 tis. Kč) za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný (a hmotný) majetek.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj, jehož výsledky jsou určeny k obchodování, jsou aktivovány jako nehmotný majetek a vykázány v pořizovací ceně či v hodnotě budoucích ekonomických užitků, je-li nižší. Majetek získaný formou daru je vykázán v reprodukční pořizovací ceně k datu převzetí příslušného majetku.

Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 10 tis. Kč za rok u hmotných movitých věcí a jejich souborů a 40 tis. Kč za rok u staveb s výjimkou distribučních systémů (plynovodů, teplovodů, horkovodů či parovodů) je aktivováno. Technické zhodnocení distribučních systémů je aktivováno bez ohledu na cenu.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek s výjimkou pozemků, uměleckých děl a emisních povolenek, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem (pokud není ve smlouvě nebo licenčním ujednání uvedeno kratší, resp. delší období):

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	3 roky
Ocenitelná práva	6 let
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	3 roky
Stavby	15-70 let
Stroje a zařízení, inventář	3-50 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně ziskatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Společnost eviduje emisní povolenky v rámci ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Emisní povolenky přidělené Národním alokačním plánem jsou zaúčtovány na účet ostatního dlouhodobého nehmotného majetku proti účtové skupině zúčtování daní a dotací, k datu jejich připsání na účet v registru emisních povolenek v České republice. Přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou. Nakoupené emisní povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Spotřeba je zaúčtována proti účtům ostatních provozních nákladů se současným rozpuštěním závazku evidovaného v položce stát – daňové závazky a dotace proti účtům jiných provozních výnosů, pokud se jedná o emisní povolenky přidělené. Pro účtování úbytků emisních povolenek používá Společnost metodu FIFO. O prodeji emisních povolenek je účtováno v rámci provozních výnosů ve výši prodejní ceny. Na spotřebu chybějících povolenek Společnost vytváří rezervu.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je aktivováno.

2.3. Dotace

Společnost účtuje o dotacích jako o ostatních závazcích v okamžiku jejich přijetí, popř. v okamžiku, kdy je naprosto nepochybné, že dotace bude přijata, např. při přijetí dokumentu o schválení platby dotace.

Přijaté dotace na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižují pořizovací cenu majetku, v přehledu o peněžních tocích jsou vykázány jako snížení výdajů spojených s nabytím stálých aktiv.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost s výjimkou zásob plynu metodu váženého průměru. Zásoby plynu jsou oceňovány cenou pořízení, a to po jednotlivých nákupních tranších. Jejich spotřeba se oceňuje pořizovací cenou nejstarší zásoby na skladě (metoda FIFO).

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.6. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány denním kurzem České národní banky.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty. V souladu s interpretací NÚR I-43 Společnost nepřeceňuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob.

2.7. Rezervy

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována, a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání. U dlouhodobých ostatních rezerv je v jejich kalkulaci zohledněna časová hodnota peněz.

Společnost dále vytváří rezervu na sanaci půdy, která je tvořena za účelem pokrytí budoucích výdajů souvisejících se zahlazením následků provozní činnosti v souladu s horním zákonem.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.8. Tržby

Společnost vykazuje jako vlastní výkony zejména tržby za pronájem uskladňovací kapacity a výnosy ze souvisejících poskytovaných služeb.

Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

2.9. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami, jsou uvedeny v poznámkách 7 Vlastní kapitál, 11 Transakce se spřízněnými stranami a 13 Zaměstnanci.

2.10. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou zveřejněny v příloze, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.11. Zaměstnanecké požitky

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní připojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů a příspěvek na kapitálové životní pojištění. Příspěvek na penzijní a životní pojištění je účtován do nákladů. Na odměny a bonusy zaměstnancům a na nevybranou dovolenou Společnost vytváří rezervu.

2.12. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.13. Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném a srovnatelném účetním období odpovídá výnosům z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

2.14. Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

2.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2025	Přírůstky/ přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2025
Požizovací cena				
Software	149 157	7 603	- 12 799	143 961
Ostatní ocenitelná práva	3 683	0	0	3 683
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	201 538	6 275	- 9 572	198 241
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13 931	-4 389	0	9 542
Celkem	368 309	9 489	- 22 371	355 427
Oprávky				
Software	- 134 129	- 7 787	12 799	- 129 117
Ocenitelná práva	- 3 683	0	0	- 3 683
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 159 471	- 44	1 662	- 157 853
Celkem	- 297 283	- 7 831	14 462	- 290 653
Zůstatková hodnota	71 026	1 658	- 7 908	64 774

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky/ přeúčtování	Vyřazení	31. prosince 2024
Požizovací cena				
Software	151 280	7 360	- 9 483	149 157
Ostatní ocenitelná práva	3 683	0	0	3 683
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	201 144	3 570	- 3 176	201 538
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	16 657	- 2 726	0	13 931
Celkem	372 764	8 204	- 12 659	368 309
Oprávky				
Software	- 135 641	- 7 971	9 483	- 134 129
Ocenitelná práva	- 3 683	0	0	- 3 683
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 159 370	- 305	204	- 159 471
Celkem	- 298 694	- 8 276	9 687	- 297 283
Zůstatková hodnota	74 070			71 026

K 31. prosinci 2025 Společnost evidovala zůstatek emisních povolenek ve výši 40 344 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 41 979 tis. Kč).

4. Dlouhodobý hmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2025	Přírůstky/ přeúčtování/ použití opravné položky	Vyřazení / zrušení opravné položky	31. prosince 2025
Pořizovací cena				
Pozemky	130 862	389	0	131 251
Stavby	17 772 209	194 743	- 6 941	17 960 011
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 871 270	130 471	- 98 174	3 903 567
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	634	0	0	634
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek včetně poskytnutých záloh	217 433	- 109 189	0	108 244
Celkem	21 992 408	216 414	- 105 115	22 103 707
Oprávký				
Stavby	- 8 168 668	- 336 210	6 544	- 8 498 334
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 2 657 744	- 116 739	97 854	- 2 676 629
Celkem	- 10 826 412	- 452 950	104 398	- 11 174 963
Opravná položka	0			
Zůstatková hodnota	11 165 996	- 236 535	- 717	10 928 744

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky/ přeúčtování/ použití opravné položky	Vyřazení / zrušení opravné položky	31. prosince 2024
Pořizovací cena				
Pozemky	125 898	5 727	- 763	130 862
Stavby	17 754 215	20 945	- 2 951	17 772 209
Hmotné movité věci a jejich soubory	3 884 921	71 874	- 85 525	3 871 270
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	634	0	0	634
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek včetně poskytnutých záloh	35 074	182 359	0	217 433
Celkem	21 800 742	280 905	-89 239	21 992 408
Oprávký				
Stavby	- 7 734 532	- 436 222	2 086	- 8 168 668
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 2 556 724	- 186 418	85 398	- 2 657 744
Celkem	- 10 291 256	- 622 640	87 484	- 10 826 412
Opravná položka	-3 187 136	0	3 187 136	0
Zůstatková hodnota	8 322 350			11 165 996

Nejvýznamnější přírůstky dlouhodobého hmotného majetku představuje výstavba nové sondy na podzemním zásobníku v Tvrdonicích (65 339 tis. Kč). Dále pak výměna chladičů na zásobníku v Dolních Dunajovicích (54 860 tis. Kč) a rekonstrukce řídicího systému na podzemním zásobníku Háje (32 483 tis. Kč).

V rámci každoročního přehodnocování doby životnosti byl na základě technické analýzy upraven odhad životnosti dlouhodobého majetku. Tato změna odhadu vedla ke snížení účetních odpisů za rok 2025 o 174 892 tis. Kč ve srovnání s původním odpisovým plánem.

Dne 17. září 2020 došlo ke schválení transakce mezi RWE AG a E.ON AG. Součástí dané transakce byl plánovaný převod Společnosti zpět do vlastnické struktury RWE AG v průběhu roku 2020, který proběhl. V této souvislosti byl před koncem roku 2019 zpracováván a následně zveřejněn posudek ohledně ocenění celého segmentu provozování podzemních zásobníků ve skupině innogy. Závěry tohoto posudku představovaly pro Společnost indikátor vyžadující provedení testu na možné snížení hodnoty dlouhodobých aktiv Společnosti, tzv. impairment test.

Společnost tedy připravila model očekávaných diskontovaných peněžních toků Společnosti na základě dostupných informací a došla tak k výsledné hodnotě z užívání ve výši 6 205 mil. Kč, která byla významně nižší než zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného majetku ve výši 13 356 mil. Kč. Společnost tedy k 31. prosinci 2019 vykázala opravnou položku k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši tohoto rozdílu, tj. 7 151 mil. Kč. Snížení opravné položky v letech 2020–2022 souviselo především s rozpuštěním této opravné položky ve výši zaúčtovaných odpisů majetku, ke kterému byla opravná položka tvořena.

Zveřejněná cena nabytí 100% podílu společnosti ČEPS, a.s., ve Společnosti (blíže viz Poznámka 1.1), byla ke konci září 2023 indikátorem k posouzení relevantnosti výše opravné položky k datu transakce. Vedení Společnosti provedlo porovnání zůstatkové ceny majetku k 30. září 2023 na jeho zpětnězískatelnou hodnotu. Na základě této analýzy rozhodlo o rozpuštění části opravné položky ve výši 2 040 mil. Kč ke stejnému datu. Během roku 2024 bylo dokončeno ocenění Společnosti znalcem pro účely mateřské společnosti ČEPS, a.s. Hodnota dlouhodobého majetku v rámci tohoto znaleckého ocenění převýšila jeho aktuální účetní hodnotu, a proto byla během roku 2024 zbývající část dříve vytvořené opravné položky rozpuštěna.

5. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2025 ve výši 63 690 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 68 224 tis. Kč).

Plyn určený pro budoucí vlastní spotřebu a pokrytí geologických ztrát tvořil k 31. prosinci 2025 část zásoby ve výši 12 877 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 16 534 tis. Kč).

6. Pohledávky

Pohledávky mohou být analyzovány následovně:

(tis. Kč)		31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	41 007	27 090
	- po splatnosti	852	5 319
Pohledávky z obchodních vztahů celkem		41 859	32 409
Opravná položka k pochybným pohledávkám		- 852	- 858
Čistá hodnota pohledávek z obchodních vztahů		41 007	31 551
Pohledávky – ostatní			
Jiné pohledávky		726	88
Krátkodobé poskytnuté zálohy		626	956
Krátkodobé pohledávky celkem		42 359	32 595
Jiné pohledávky		1 000	35 000
Poskytnuté zálohy – dlouhodobé		64	64
Dlouhodobé pohledávky celkem		1 064	35 064
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		43 423	67 659

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné další pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze, vyjma těch popsanych v této účetní závěrce.

Jiné dlouhodobé pohledávky představují finanční zajištění poskytnuté operátorovi trhu s elektřinou a plynem OTE, a.s. – k 31. prosinci 2025 1 000 tis. Kč a 2024: 35 000 tis. Kč. Zajištění bylo v průběhu roku 2025 částečně nahrazeno bankovní zárukou.

7. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2025			31. prosince 2024		
	Počet (ks)	Jmenovitá hodnota akcie (Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Jmenovitá hodnota akcie (Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Listinné akcie na jméno	13	434 582 714	5 649 575	13	434 582 714	5 649 575

Společnost je k 31. prosinci 2025 plně vlastněna společností ČEPS, a.s.

Společnost ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší a zároveň nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří a zároveň je součástí konsolidačního celku státu.

Konsolidovanou účetní závěrku bude možné získat v sídle společnosti ČEPS, a.s.

Dne 6. května 2025 schválil jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti účetní závěrku Společnosti sestavenou ke dni 31. prosince 2024.

O rozdělení zisku vytvořeného za rok 2024 ve výši 3 600 503 tis. Kč rozhodl jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti dne 6. května 2025. Svým rozhodnutím určil pro výplatu podílu na zisku částku ve výši 3 000 000 tis. Kč, pro ponechání na účtu nerozděleného zisku částku ve výši 420 478 tis. Kč a pro přiděl do rezervního fondu částku ve výši 180 025 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2025.

8. Rezervy

(tis. Kč)	Zákonné	Daň z příjmů snížená o zálohy	Ostatní	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2024	272 586	139 403	24 151	436 140
Tvorba rezerv	11 532	324 915	33 687	370 134
Použití rezerv	0	- 139 403	- 23 474	- 162 877
Zrušení rezerv	0	0	- 677	- 677
Záloha na daň z příjmů – zápočet	0	- 109 962	0	- 109 962
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2024	284 118	214 953	33 687	532 758
Tvorba rezerv	11 533	276 661	45 092	333 286
Použití rezerv	- 1 875	- 324 915	- 38 739	- 365 529
Zrušení rezerv	0	0	- 503	- 503
Záloha na daň z příjmů – zápočet	0	- 155 422	0	- 155 422
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2025	293 776	11 277	39 537	344 590

Společnost tvořila k 31. prosinci 2025 zákonnou rezervu na sanace a rekultivace ve výši 293 776 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 284 118 tis. Kč) za účelem pokrytí budoucích výdajů souvisejících s likvidací následků provozní činnosti v souladu s horním zákonem.

Dále pak Společnost vytvořila k 31. prosinci 2025 rezervy na zaměstnanecké požitky ve výši 39 537 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 33 687 tis. Kč).

Společnost k 31. prosinci 2025 eviduje po započtení záloh na daň z příjmů s rezervou na daň z příjmů výslednou rezervu ve výši 11 277 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 214 953 tis. Kč). Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 14 Daň z příjmů.

9. Závazky, budoucí závazky a podmíněné závazky

(tis. Kč)		31. prosince 2025	31. prosince 2024
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů:	- do splatnosti	81 779	111 513
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů celkem		81 779	111 513
Závazky – ostatní krátkodobé			
Závazky vůči zaměstnancům		20 236	17 267
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		9 886	9 507
Stát – daňové závazky a dotace		18 146	19 409
Dohadné účty pasivní		16 851	50 469
Jiné závazky		34 559	1 145
Krátkodobé závazky celkem		181 686	209 310
Přijaté zálohy		51	28
Závazky z obchodních vztahů		1 028	542
Zápůjčky a úvěry		1 500 000	0
Odložený daňový závazek		1 708 925	1 712 885
Jiné závazky		52 938	44 480
Dlouhodobé závazky celkem		3 262 942	1 757 935
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		3 444 628	1 967 245

Krátkodobé a dlouhodobé závazky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2025 ve výši 82 807 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 112 055 tis. Kč) představují především závazky z pořízení dlouhodobého hmotného majetku a služeb souvisejících se zajištěním bezpečného provozu zásobníků plynu.

Na základě smlouvy o úvěru ze dne 11. listopadu 2025 čerpá Společnost dlouhodobý bankovní úvěr ve výši 1 500 000 tis. Kč u Československé obchodní banky a.s., který je k 31. prosinci 2025 vykázán v rámci položky Dlouhodobé závazky, Závazky k úvěrovým institucím. Jistina je splatná za 7 let a je úročena pohyblivou úrokovou sazbou odvozenou od tržní sazby 6měsíčního PRIBOR plus marže. Úvěr je čerpán jako nezajištěný.

Dohadné účty pasivní k 31. prosinci 2025 a 2024 představují zejména nevyfakturované provozní náklady.

Jiné závazky obsahují dlouhodobé závazky ve výši 41 138 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 44 480 tis. Kč) a krátkodobé závazky ve výši 100 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 0 Kč) z titulu přijatých garancí na aukce a platné smlouvy na uskladnění plynu.

K 31. prosinci 2025 byl vykázán také závazek Společnosti z titulu budoucího nákupu plynu pro vlastní spotřebu a geologické ztráty v následující struktuře: dlouhodobý závazek ve výši 11 800 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 0 tis. Kč) a krátkodobý závazek ve výši 34 261 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 0 tis. Kč). Vzhledem ke splnění podmínek výjimky vlastního použití neúčtuje Společnost o těchto nákupech s fyzickým vypořádáním jako o derivátech. Tento závazek se tak naceňuje fixní sjednanou cenou jednotlivých nákupů.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a vyjma dlouhodobého úvěru ve výši 1 500 000 tis. Kč popsaného výše nemají splatnost delší než 5 let. Společnost měla k 31. prosinci 2025 vystavené záruky ve výši 9 000 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 0 Kč) společnosti OTE, a.s.

Celková výše závazků nezahnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených investičních smluv k 31. prosinci 2025, činila 50 632 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 83 449 tis. Kč). Společnost eviduje také závazky nevykázané v rozvaze z titulu budoucích nákupů plynu pro vlastní spotřebu a geologické ztráty ve výši 39 713 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 20 022 tis. Kč). Dále má Společnost k 31. prosinci 2025 smluvní závazky nezahnuté v rozvaze, které vychází z uzavřených nájemních smluv ve výši 21 456 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 13 337 tis. Kč).

Vedení Společnosti si není vědomo žádných podmíněných závazků Společnosti k 31. prosinci 2025.

10. Tržby

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Prodej uskladňovací kapacity a souvisejících produktů – tuzemsko	2 654 930	2 823 169
Ostatní služby	21 838	20 956
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	2 676 768	2 844 125

11. Transakce se spřízněnými stranami

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	2025	2024
Výnosy		
Prodej služeb	253 343	340 718
Úrokové výnosy	783	0
Ostatní	1 516	1 372
Celkem	255 642	342 090
Náklady		
Spotřeba materiálu a energie	4 278	3 396
Služby a pojištění	24 078	17 546
Ostatní provozní náklady	0	3
Celkem	28 356	20 945

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	18 537	521
Ostatní pohledávky - finanční zajištění	1 000	35 000
Poskytnuté zálohy	531	643
Celkem	20 068	36 164
Závazky vůči společnostem v konsolidačním celku		

Závazky z obchodních vztahů	3 262	947
Dohadné účty pasivní	2 350	11 105
Celkem	5 612	12 052

Členům dozorčí rady a jednatelům/představenstvu Společnosti jsou k dispozici služební vozidla s pořizovací hodnotou v celkové výši 5 078 tis. Kč (2024: 5 743 tis. Kč), pojištění odpovědnosti, kapitálové a životní pojištění.

Kromě výše uvedeného a odměn v poznámce 13 Zaměstnanci nebylo v průběhu let 2025 a 2024 poskytnuto vedení ani jednatelům, potažmo členům představenstva a dozorčí rady Společnosti žádné další plnění v peněžní nebo v naturální formě.

12. Odměna auditorské společnosti

Informace o odměně auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. budou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti ČEPS, a.s.

13. Zaměstnanci

	2025	2024
Průměrný přepočtený počet vedoucích zaměstnanců přímo podřízených představenstvu	19	21
Průměrný přepočtený počet ostatních zaměstnanců	259	250
Počet zaměstnanců celkem	278	271

(tis. Kč)	Vedení	Ostatní	Celkem
2025			
Mzdové náklady a odměny	56 485	241 700	298 185
Náklady na sociální zabezpečení	16 969	86 350	103 319
Ostatní sociální náklady	1 014	14 105	15 119
Osobní náklady celkem	74 468	342 155	416 623
2024			
Mzdové náklady a odměny	49 297	219 545	257 236
Náklady na sociální zabezpečení	15 394	79 256	94 650
Ostatní sociální náklady	679	13 130	13 809
Osobní náklady celkem	65 370	311 931	377 301

Vedení Společnosti zahrnuje členy představenstva, jim přímo podřízené vedoucí zaměstnance a členy dozorčí rady.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 11 Transakce se spřízněnými stranami.

14. Daň z příjmů

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2025	2024
Splatnou daň	276 662	324 915
Odloženou daň	- 3 960	631 546
Úpravu daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	- 1 497	2 971
Celkem daňový náklad	271 205	959 432

Splatná daň byla vypočtena následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Výsledek hospodaření před zdaněním	1 297 385	4 559 935
Nezdanitelné výnosy	- 13 709	- 14 311
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	16 928	169 763
Neodčitatelné náklady	25 935	22 229
Opravná položka k dlouhodobému majetku (- zúčtování, + tvorba)	0	-3 187 136
Výdaje na výzkum a vývoj	0	0
Dary	- 9 102	- 3 265
Daňový základ	1 317 436	1 547 215
Daň z příjmů právnických osob ve výši 21 %	276 662	324 915

Společnost je součástí skupiny, která splnila podmínku příjmů z rozhodných činností, avšak sama Společnost negeneruje příjmy z rozhodných činností alespoň ve výši 50 mil. Kč v běžném období ani srovnatelném, takže se nestala poplatníkem daně z neočekávaných zisků.

Splatná daň za rok byla vypočtena s použitím sazby daně 21 %.

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2024 a následující).

Na základě směrnice Rady EU 2022/2523 o zajištění globální minimální úrovně efektivního zdanění nadnárodních skupin podniků a velkých vnitrostátních skupin byl přijat zákon č. 416/2023 Sb., o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny. Cílem dorovnávacích daní je zastavit soutěž mezi jednotlivými státy, týkající se různých sazeb daní z příjmů právnických osob tím, že byla zavedena jednotná minimální daňová sazba, která má zajistit rovné podmínky pro entity po celém světě a umožnit jednotlivým státům lépe chránit jejich daňové příjmy. Dorovnávací daně budou vybírány v případě, že bude vypočtená efektivní daňová sazba v daném státě nižší než 15 %. Poplatníkem dorovnávací daně jsou společnosti ve skupině, jejíž konsolidované roční výnosy vykázané v konsolidované účetní závěrce nejvyšší mateřské entity činí alespoň ekvivalent 750 mil. EUR nejméně ve 2 ze 4 výkazních obdobích bezprostředně předcházejících danému zdaňovacímu období.

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost nemá za roky 2025 a 2024 daňovou povinnost vyplývající z dorovnávacích daní.

Odloženou daňovou pohledávku (+) / závazek (-) lze analyzovat následovně:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Odložený daňový závazek z titulu:		
Rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého hmotného majetku	- 1 730 682	- 1 734 320
Odložený daňový závazek celkem	- 1 730 682	- 1 734 320
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
Rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku	79	34
Ostatních rezerv	8 303	7 074
Opravných položek k pohledávkám a zásobám	13 375	14 327
Odložená daňová pohledávka celkem	21 757	21 435
Čistý odložený daňový závazek	- 1 708 925	- 1 712 885

15. Přehled o peněžních tocích

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Peněžní prostředky na účtech	571 933	1 048 263
Vázané prostředky na bankovním účtu	- 220 499	- 202 186
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	351 434	846 077

16. Následné události

Na konci února 2026 vypukl na Blízkém východě ozbrojený konflikt, který vedl k celosvětovému poklesu exportu ropy a zemního plynu. Dosavadní vývoj se projevil zvýšenou volatilitou na komoditních trzích. Všichni zákazníci Společnosti nadále využívají zásobníky a plyn standardním způsobem těží i vtlačují. Vedení Společnosti však nemůže vyloučit, že současná situace může mít negativní dopad na celý energetický sektor v Evropě, a tedy i na oblast podnikání Společnosti.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti vzal na vědomí oznámení Ing. Martina Durčáka o odstoupení z funkce člena dozorčí rady Společnosti ze dne 12. března 2026 a schválil zánik jeho funkce ke stejnému dni. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti zvolil dne 1. dubna 2026 do funkce člena dozorčí rady Společnosti Ing. Jana Kalinu. Následně dozorčí rada na svém zasedání zvolila s účinností od 8. dubna 2026 Ing. Jana Kalinu předsedou dozorčí rady. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti dne 21. dubna 2026 zvolil s účinností od téhož dne do funkce členky dozorčí rady Ing. Lenku Kovačovskou, Ph.D.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

Dne 22. dubna 2026



Ing. Pavel Moučka
předseda představenstva



Mgr. Zbyněk Solecký
místopředseda představenstva

5 ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Gas Storage CZ, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Gas Storage CZ, a.s., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10 - Strašnice („Společnost“) k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2025,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00
Praha 4, Česká republika. T: +420 251 151 111

Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti.

Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

22. dubna 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelkou



Ing. Danuše Polívková
statutární auditorka, evidenční č. 2462

6 ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2025

Představenstvo společnosti Gas Storage CZ, a.s., (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2025, pokud jsou tyto osoby Společnosti známy (dále jen „zpráva o vztazích“ nebo „zpráva“). Zpráva je přílohou výroční zprávy Společnosti za rok 2025. Zprávu o vztazích přezkoumává dozorčí rada Společnosti. Jediný akcionář Společnosti má právo se seznámit se zprávou o vztazích ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou

1 Struktura vztahů

Po celé účetní období roku 2025 byla společnost ČEPS, a.s., jediným akcionářem Společnosti a zároveň její ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích.

a) Ovládající osoby

V období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 byla Společnost ovládána následujícími ovládajícími osobami:

- i. přímo
 - ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52, Česká republika,
- ii. nepřímo
 - stát Česká republika, přičemž akcionářská práva České republiky vykonává z pověření státu Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, se sídlem Na Františku 1039/32, Praha 1, PSČ 110 00.

b) Další ovládané osoby

Společnost požádala společnost ČEPS, a.s., o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládány stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení této ovládající osoby a ostatních informací představenstvu Společnosti dostupných vyhotovilo představenstvo Společnosti tuto zprávu. Struktura propojených osob je uvedena v příloze č. 1 této zprávy.

c) Úloha ovládané osoby

Společnost se zabývala provozem šesti podzemních zásobníků plynu v České republice. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je uskladňování plynu.

d) Způsob a prostředky ovládnání

Společnost byla ovládající osobou ovládána prostřednictvím rozhodnutí jediného akcionáře, jenž vykonával působnost valné hromady. Valná hromada volí a odvolává členy dozorčí rady Společnosti, jejichž prostřednictvím kontroluje složení představenstva Společnosti a dohlíží na jeho činnost.

2 Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob

Společnost učinila na popud nebo v zájmu propojených osob následující právní jednání, jež se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. prosinci 2024, tedy hranici 987 801 tis. Kč:

- výplata podílu na zisku.

3 Přehled vzájemných smluv

V posledním účetním období, nebo alespoň v jeho části, byly mezi Společností a propojenými osobami platné smlouvy uvedené v příloze č. 2 zprávy.

4 Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsanych v této zprávě.

5 Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami

Ze vztahů mezi propojenými osobami neplynuly pro Společnost žádné významné výhody ani nevýhody. Rovněž nebyla Společností identifikována žádná významná rizika v důsledku uvedených vztahů.

6 Důvěrnost informací

V této zprávě nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

7 Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti schválena dne 13. dubna 2026.

V Praze dne 22. dubna 2026



Ing. Pavel Moučka
předseda představenstva

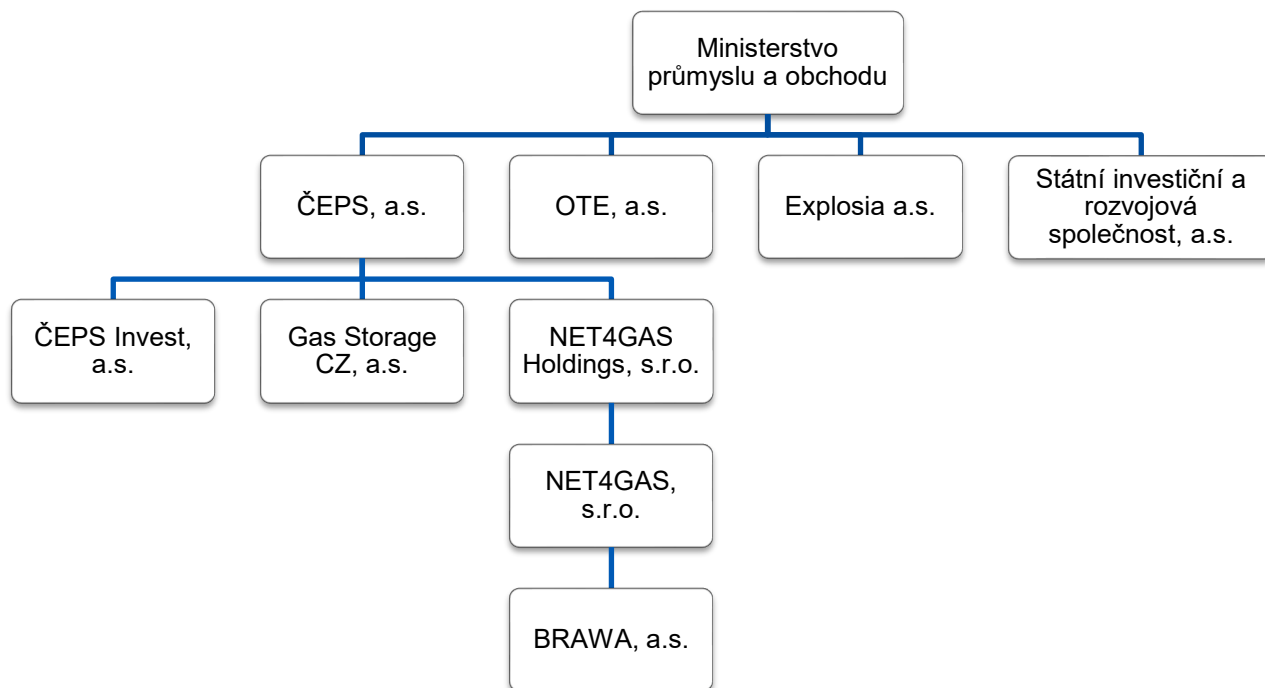


Mgr. Zbyněk Solecký
místopředseda představenstva

Příloha č. 1: Struktura propojených osob k 31. prosinci 2025

Příloha č. 2: Přehled vzájemných smluv mezi Společností a propojenými osobami

7.1 Příloha č. 1: Struktura propojených osob k 31. prosinci 2025



Ve společnostech ČEPS, a.s., OTE, a.s., Explosia a.s. a Státní investiční a rozvojová společnost, a.s., vykonává Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR 100 % akcionářských práv jako jediný akcionář v působnosti valné hromady příslušných společností.

Ve společnosti ČEPS Invest, a.s., vykonává ČEPS, a.s., 100 % akcionářských práv jako jediný akcionář v působnosti valné hromady.

Ve společnostech Gas Storage CZ, a.s., a NET4GAS Holdings, s.r.o., má ČEPS, a.s., obchodní podíl o velikosti 100 % a vykonává tak práva jediného akcionáře (ve společnosti Gas Storage CZ, a.s.), resp. jediného společníka (ve společnosti NET4GAS Holdings, s.r.o.) v působnosti valné hromady těchto společností.

7.2 Příloha č. 2: Přehled vzájemných smluv mezi Společností a propojenými osobami

Společnost	Počet
ČEPS, a.s.	
DOHODA O MLČENLIVOSTI, OCHRANĚ INFORMACÍ A ZÁKAZU JEJICH ZNEUŽITÍ	2
Smlouva o poskytování služeb v oblasti ICT	2
Smlouva o poskytování služeb interního auditu	1
Smlouva o zpracování osobních údajů	1
Smlouva o poskytování služeb v oblasti Bezpečnosti	1
OTE, a.s.	
Smlouva o zřízení a vedení účtu v rejstříku pro obchodování s jednotkami přiděleného množství (povolenkami) emisí skleníkových plynů	1
Dodatek č. 1 - 5 ke Smlouvě o zřízení a vedení účtu v rejstříku pro obchodování s jednotkami přiděleného množství (povolenkami) emisí	5
Smlouva o předávání dat a o zúčtování odchylek s provozovatelem zásobníku plynu	1
NET4GAS, s.r.o.	
Smlouva o připojení k přepravní soustavě	3
Rámcová smlouva o přepravě plynu	1
Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o přepravě plynu	1
Smlouva o podmínkách provozu propojení přepravní soustavy a virtuálního podzemního zásobníku plynu	1
Dodatek č. 1 - 6 ke Smlouvě o podmínkách provozu propojení přepravní soustavy a virtuálního podzemního zásobníku plynu	6
Smlouva o spolupráci ve věci umožnění reverzního toku plynu ve směru do ČR přes HPS Cieszyn	1
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě	1

Gas Storage CZ, a.s.
Limuzská 3135/12
100 00 Praha 10 – Strašnice
T +420 267 974 444
czgs.cz